AKTUELLES
RUND UM DIE IMMOBILIE

PETER SATTLER
IMMOBILIENKONTOR

FRÜH-
JAHR
2018

Foto: WS

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

wir möchten schon heute auf unsere Informationsveranstaltung hinweisen am Dienstag, den **17. April 2018**, die unter dem Thema steht: **„Professionell verkaufen, sicher beurkunden“**. Der Vortrag mit anschließender Gelegenheit zu vertiefenden Gesprächen beginnt um **19.30 Uhr** im **Haus am Rhein**, Elsa-Brändström-Str. 74, 53227 Bonn-Beuel. Gastreferent ist der Bonner **Notar Christoph Bell**. Sie sind herzlich zum Besuch des **kostenfreien** Vortragsabends eingeladen.

Mit freundlichen Grüßen

J.-P. Sattler-Riegel

Achtung beim Baum- und Heckenschnitt!

Die meisten Kommunen haben Maßnahmen getroffen, den Baumbestand in ihren Gebieten besonders zu schützen. Im Bereich der Bundesstadt Bonn stehen z.B. alle Laubbäume ab einem Stammumfang von 100 cm und Nadelbäume ab einem Stammumfang von 150 cm – gemessen in 100 cm über dem Erdboden – unter Schutz und dürfen ohne Genehmigung **nicht gefällt** werden. Im Zweifelsfalle wenden Sie sich an die Untere Naturschutzbehörde der Stadt Bonn.

Bei der Gestaltung von Hecken müssen Gartenfreunde das Bundesnaturschutzgesetz beachten. Es **verbietet den Heckenschnitt** in der Zeit vom **1. März bis 30. September.** Die Vorschrift dient dem **Vogelschutz**. Der schonende Form- und Pflegeschnitt ist ganzjährig erlaubt.

Mietpreisbremse mangelhaft

Für die Deckelung der Miethöhe bei Neu- oder Wiedervermietung von Wohnungen sowie die verschärfte **Kappungsgrenze** bei Mieterhöhungen in Bestandsmietverhältnissen wird der Begriff Mietpreisbremse verwendet.

Foto: wikipedia

2015 wurde gesetzlich neu geregelt, dass die Miete beim Abschluss eines Mietvertrages maximal 10 % über der ortsüblichen Vergleichsmiete liegen darf. Neubauten und umfassend sanierte Wohnungen sind ausgenommen. **Auch in Bonn** gilt die Mietpreisbremse.

Die Wirkung der Mietpreisbremse ist umstritten. Zukünftig soll die Mietpreisbremse verschärft und mehr Transparenz geschaffen werden, u.a. durch aktive **Offenlegung der Vormiete**.

Zielführender wären statt einer Mangelverwaltung allerdings Maßnahmen zur Erhöhung der Bautätigkeit, insbesondere im sozialen Wohnungsbau, vor allem in den nachgefragten Ballungsgebieten.

Sondereigentumsverwaltung

... ist die Verwaltung von vermieteten Eigentumswohnungen oder Einfamilienhäusern zusätzlich zur WEG-Verwaltung, die sich ausschließlich mit dem Gemeinschaftseigentum befasst.

Sattler Hausverwaltung GmbH

Unsere Leistungen bei der Sondereigentumsverwaltung:

- Erstellung der Nebenkostenabrechnung für Mieter
- Neuvermietung
- Koordination von Reparaturen
- Mietanpassungen
- Kontrolle der Mieteingänge, Mahnwesen
- Kommunikation mit Mietern, etc.

Ihr Maklerteam in Bonn:
souverän · freundlich · engagiert

Werte. Maßstab unseres Handelns

ivd

Vorbehalt: Alle Berichte, Informationen und Nachrichten wurden nach bestem Fachwissen recherchiert. Eine Garantie für die Richtigkeit sowie eine Haftung können nicht übernommen werden.

IMMOBILIENKONTOR PETER SATTLER OHG
UBIERSTRASSE 2 · 53173 BONN
TELEFON 0228.919191
SATTLER-IMMOBILIEN.DE

TOP IMMOBILIEN MAKLER 2017 BONN FOCUS statista

BELLEVUE BEST PROPERTY AGENTS 2018

Sollten Sie keine weiteren Informationen aus unserem Hause wünschen, geben Sie bitte kurz per E-Mail oder Telefon Bescheid.