

Liebe Leserinnen,  
liebe Leser,

wir werden Sie zukünftig vierteljährlich mit unserem Newsletter über aktuelle Themen aus der Immobilienwirtschaft informieren.

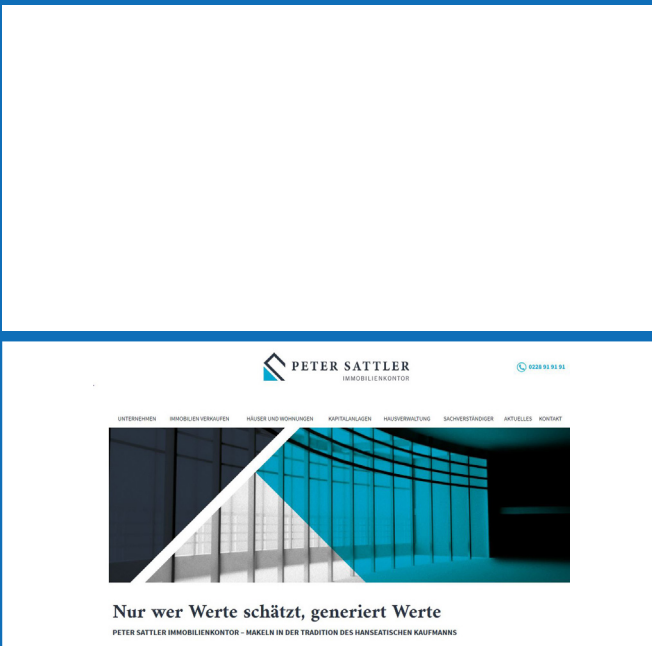
Scheuen Sie sich darüber hinaus nicht, bei Fragen zum Verkauf und Kauf von Häusern und Wohnungen mit einem unserer Experten zu sprechen. Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Mit großer Freude möchten wir unsere neue Homepage ankündigen, die in wenigen Wochen online gehen wird.

Mit freundlichen Grüßen

J.-P. Sattler-Riegel

Foto: Riricon



## Kreditvergabe mit Hindernissen

Seit dem 21. März 2016 gilt in Deutschland die **EU-Wohnimmobilienkreditrichtlinie**, die neue Standards für Banken und Kreditinstitute bei der Kreditvergabe festlegt. In der Folge wird die Kreditwürdigkeit von Kunden nun deutlich intensiver geprüft. Zum einen darf der Kredit nur noch vergeben werden, wenn dieser innerhalb der **statistischen Lebenserwartung** des Kreditnehmers vollständig zurückgeführt werden kann. Zum anderen wurde die Eigenkapitalquote deutlich angehoben. Das Gesetz soll dem Schutz der Kreditnehmer dienen, erschwert nun aber gerade Geringverdienern, Berufsanfängern, Singles und älteren Menschen die Finanzierung einer Immobilie.

Das derzeit geringe Immobilienangebot in Bonn zwingt Kaufinteressenten oftmals zu **schnellen Entscheidungen**. Darum empfehlen wir Ihnen,

sich schon vor den ersten Besichtigungen mit einer Bank zusammzusetzen, um Ihren Kreditrahmen auszuloten. Ihr Bankberater kann Ihnen auch mitteilen, welche **Unterlagen** er für eine Finanzierung benötigt. Dies sind u.a. Verdienstbescheinigung, Grundbuchauszug, Wohnflächenberechnung, Grundrisse, Versicherungsnachweis der Immobilie, Teilungserklärung, Protokolle der letzten beiden Eigentümersammlungen, Wirtschaftsplan.

### 3.330 g - wir gratulieren!

Eine Vielzahl unserer Newsletter-Leser hat es sich nicht nehmen lassen und auf der Messe „50 Plus Freude am Leben“ an unserem Stand in der Stadthalle Bad Godesberg vorbeigesehen. Neben anregenden Gesprächen vor und nach den Vorträgen zum Thema „Vermeiden Sie Kapitalfehler beim privaten Immobilienverkauf“ stand in diesem Jahr vor allem ein **Gewinnspiel** im Vordergrund. Unsere Besucher konnten einen Backstein in die Hand nehmen und so das Gewicht dieses Ziegelsteins schätzen bzw. erraten. Wie ausgeprägt - unabhängig vom Alter - der Spieltrieb ist, zeigte die über-

Foto: WSC



raschend große Teilnahme an diesem spannenden Wettbewerb. **Die Gewinner** wurden belohnt mit einem Gutschein für ein Essen zu zweit im Kameha Grand im Wert von Euro 150,-, einem Tankgutschein in Höhe von Euro 75,- und einem Präsentkorb für Euro 30,-. Wir gratulieren den Gewinnern von Herzen und versprechen schon jetzt neue Ideen und schöne Preise für die Messe „50 Plus Freude am Leben“ am 11. und 12. November 2017.

Ihr Maklerteam in Bonn:  
souverän · freundlich · engagiert



Der Mensch steht  
im Mittelpunkt!



Foto: IVD

NEU: Immobilienkontor Peter Sattler OHG, zertifiziert nach DIN EN 15733 für Maklerdienstleistungen

IMMOBILIENKONTOR PETER SATTLER OHG  
UBIERSTRASSE 94 · 53173 BONN

TELEFON 0228 / 91 91 91  
WWW.SATTLER-IMMOBILIEN.DE

MITGLIED IM

meisterteam  
Bonn-Rhein/Sieg.



Vorbehalt: Alle Berichte, Informationen und Nachrichten wurden nach bestem Fachwissen recherchiert. Eine Garantie für die Richtigkeit sowie eine Haftung können nicht übernommen werden.